

TÉRMINOS Y CONDICIONES

I. Definiciones.

1.1. Plataforma digital. Es la Plataforma Digital en el que se ofrecen los servicios que se describen más adelante, determinado por el siguiente dominio www.elbuenojo.com. En adelante el "Plataforma Digital".

1.2. Términos y condiciones. Regulan la relación entre el Usuario y EBO, respecto al acceso de los contenidos y los servicios por EBO a través de la Plataforma Digital, en adelante los "TYC".

1.3. El buen ojo. El Buen Ojo es el signo distintivo que identifica los servicios prestados a través la Plataforma Digital, así como otros contenidos publicados en redes sociales y medios de comunicación que llevan este mismo nombre. Además de ser el propietario de la Plataforma Digital. En adelante "EBO".

1.4. Usuario. Es la persona natural y/o jurídica que se registre en la Plataforma Digital y para ello debe crear una cuenta personal mediante la cual le brinde a EBO la información y datos personales, ya sea como cliente o como medio de comunicación especializado, así:

1.4.1. Usuario-cliente. Persona natural o jurídica que adquiere, a través del pago de un Kit, los servicios prestados por EBO, a través la Plataforma Digital. En adelante el "Usuario-C".

1.4.2. Usuario- medio de comunicación o periodista. Persona natural o jurídica que mediante el registro en la Plataforma Digital accede al contenido publicado por EBO en esta. En adelante el "Usuario- MC".

Parágrafo. Para los efectos, conjuntamente el Usuario-C y el Usuario-MC se denominarán como los "Usuarios".

1.5. Kit. Paquetes que contienen los servicios específicos adquiridos por el Usuario-C, según sus intereses y necesidades, a través la Plataforma Digital. en adelante el "Kit".

2. Ámbito de aplicación. Esta es una plataforma digital especializada en la creación, edición y distribución estratégica de contenidos periodísticos sobre arquitectura, diseño y estilo de vida en Latinoamérica. Mediante la Plataforma Digital el Usuario-C, a través del pago del Kit elegido, podrá acceder a los servicios ofrecidos por EBO.

A partir de lo anterior, EBO desarrolla los contenidos específicos según el Kit adquirido por el Usuario-C y a través la Plataforma Digital, publica dichos contenidos para el Usuario-MC los utilice en los medios y redes a que haya lugar, según los usos autorizados (ver numeral 7). Por lo tanto, este Sitio Web, además de crear contenidos con base en el Kit adquirido por el Usuario-C, es un intermediario y punto de contacto entre los Usuarios.

El uso de la Plataforma Digital está regido por estos TYC. Por lo anterior, EBO recomienda leer este documento con detenimiento para conocer de antemano cuáles son las condiciones de uso y navegación. Los TYC son vinculantes y generan obligaciones y responsabilidades para los Usuarios, que aceptan de manera clara, expresa e inequívoca el contenido de estos TYC. La aceptación de la vinculación mencionada podrá ser verificada a través de su marcación en la certificación *Checkbok*.

Parágrafo. Si leídos los TYC de la Plataforma Digital, los Usuarios no están de acuerdo con el contenido de estos, EBO les informa que no podrá acceder a la Plataforma Digital ni tampoco podrá hacer uso de los servicios y contenidos ofrecidos a través de esta.

3. Servicios de la Plataforma Digital. Mediante la Plataforma Digital, EBO ofrece los siguientes servicios:

3.1. Para el Usuario-C, EBO presta los servicios de creación y distribución de kits contenidos para la prensa, medios de comunicación y periodistas especializados que se encuentren registrados en la Plataforma Digital como tal. En cualquier caso, los servicios ofrecidos en cada Kit puedes incluir lo siguiente:

3.1.1. Creación, edición y distribución de contenidos periodísticos de arquitectura y diseño para el Usuario la Plataforma Digital.

3.1.2. Elaboración de comunicados de prensa.

3.1.3. Publicaciones en la Plataforma Digital.

3.1.4. Elaboración y publicación de *newsletter*.

3.1.5. Publicación de contenidos de Usuario registrado como cliente en las cuentas de redes sociales de EBO.

3.1.6. Información estadística.

3.1.7. Videos.

3.1.8. Traducción de textos.

3.1.9. Asesoría personalizada en medios de comunicación.

3.1.10. Monitoreo de publicaciones.

4. Usos autorizados.

4.1. Usuario-C. Este usuario podrá descargar el Kit para ser utilizado como contenido editorial de su medio. En cualquier caso, el Usuario-C podrá descargar su contenido desde la Plataforma Digital, pero no podrá utilizarlo con fines comerciales y en ningún caso, Este material descargado de la plataforma podrá ser utilizado sin los créditos correspondientes de los creadores (arquitecto, diseñador, marca, etc...), así como del fotógrafo, ilustrador o videógrafo nombrado en el mismo kit.

4.2. Usuario-MC. Una vez su solicitud de registro haya sido aprobada por EBO, este podrá acceder de forma gratuita al contenido publicado en la Plataforma Digital. Podrá descargar los contenidos para crear contenidos editoriales o para difundir al arquitecto, diseñador o quien haga sea el autor del Kit, según cada caso. El Usuario-MC deberá indicar los nombres de los autores y /o creadores en cada publicación que realice con base en los contenidos publicados en la Plataforma Digital, de no ser así, este podrá vulnerar derechos de terceros y estos podrán iniciar las acciones legales a que haya lugar, a lo cual el Usuario-MC responderá directamente.

Parágrafo. EBO es el único propietario de los Kits y en esa medida, el Usuario-MC no podrá utilizar ningún contenido de la Plataforma Digital, descargado o no, para fines comerciales ni venta de estos a terceros.

5. Finalidad. Esta Plataforma Digital tiene por finalidad brindar al Usuario información relacionada con:

5.1. Contenidos que cumplan con los estándares de calidad periodística y audiovisual requeridos.

5.2. Perfiles, entrevistas, noticias y crónicas de personas, proyectos y eventos relacionados con diseño, arquitectura y estilo de vida.

5.3. información sobre marcas, servicios y productos de carácter arquitectónico, diseño industrial y productos relacionados.

6. Uso la Plataforma Digital. Una vez registrados, los Usuarios podrán utilizar y navegar en la Plataforma Digital. Para ello, Los Usuarios deberán gozar de la mayoría de edad, de acuerdo con la legislación colombiana, que para el efecto es de dieciocho (18) años. De no ser así, EBO se exime de cualquier responsabilidad en cuanto al uso de la Plataforma Digital.

En cualquier caso, aceptados los TYC los Usuarios se obligan a:

6.1. No llevar a cabo ningún uso indebido, ilícito o ilegal de la Plataforma Digital o de EBO ni de la información que se publicada, esto incluye: los kits de prensa, los contenidos publicados, los textos, las fotografías, traducciones, entrevistas, videos, marcas y todo aquello a lo que tengan acceso una vez registrados.

6.2. No llevar a cabo ninguna conducta tendiente a comprar, vender o transferir ninguna parte de la cuenta registrada de los Usuarios, usar los contenidos, logotipos, marcas registradas y/o signos distintivos, diseños que se encuentren publicados en la Plataforma Digital.

6.3. Utilizar los kits de prensa únicamente en el marco de los usos autorizados.

6.4. Brindar información veraz y actualizada sobre los datos personales y otros relacionados.

6.5. Suscribir los documentos como acuerdos de confidencialidad, licencias y documentos contractuales, entre otros, en caso de aplicar.

6.6. Responder directamente por cualquier uso indebido y/o no autorizado de los contenidos, marcas, signos, logotipos, nombres que se encuentre publicados en la Plataforma Digital.

6.7. No ingresar a la Plataforma Digital de forma fraudulenta ni violar las medidas tecnológicas de seguridad.

6.8. Una vez que el Usuario se ha registrado en la Plataforma Digital y este ha empezado a utilizar los servicios ofrecidos mediante este, no podrá ofrecer los kits de prensa que se encuentran en la Plataforma Digital.

7. Uso de direcciones IP. Una dirección de protocolo de internet (IP) es un conjunto de números que se asigna automáticamente a su terminal de computador o a dispositivo móvil cuando usted accede a su proveedor de servicios de internet o a través de la red de área local (LAN) de su organización, o la red de área amplia (WAN). Los servidores en línea automáticamente identifican su dispositivo móvil por la dirección IP asignada a él durante su sesión en línea. EBO podrá recolectar direcciones IP para propósitos de administración de sistemas y para auditar el uso la Plataforma Digital, todo lo anterior de acuerdo con la autorización de protección de datos otorgada por los Usuarios. EBO podrá usar las direcciones IP para identificar a los Usuarios registrados en la Plataforma Digital cuando sea necesario y con el objeto de exigir el cumplimiento de los TYC la Plataforma Digital o para proteger los servicios, contenidos y/u otros Usuarios.

8. Cambios y actualizaciones de la Plataforma Digital. EBO se reserva el derecho a modificar y/o actualizar los TYC cuando lo considere necesario. Los cambios serán debidamente informados a los Usuarios.

6. Envío de promociones y ofertas. Durante el proceso de registro, los Usuarios deberán autorizar o no el envío de correos electrónicos promocionales por parte de EBO, los cuales pueden ser enviados directamente por EBO o por la persona que este designe, y con quien se haya firmado previamente la autorización de transferencia de datos, esto en virtud de la autorización otorgada previamente. No obstante, los Usuarios podrán, en cualquier tiempo, revocar dicha autorización, haciendo clic en el enlace respectivo que aparece en la parte inferior de cualquier correo electrónico promocional.

7. Política General de Tratamiento de Información y Protección de Datos Personales. Los datos personales que sean proporcionados por los Usuarios serán tratados y protegidos de acuerdo con la política de tratamiento de bases de datos personales (en adelante la "Política"), publicada en la Plataforma Digital. La cual hace parte integral de estos TYC y a la cual se podrá acceder a través del siguiente vínculo: info@elbuenojo.com

9. Derechos de propiedad intelectual.

9.1. Derechos de autor. Los contenidos, fotografías, diseños gráficos y editoriales, entre otros contenidos (los "Contenidos") pueden ser obras protegidas por el derecho de autor. Por lo anterior, su reproducción física y/o digital, copia, transformación, puesta a disposición, distribución y en general cualquier forma de explotación comercial está expresamente prohibida salvo que se cuenta con una autorización escrita, previa y expresa del titular de los derechos patrimoniales que así lo acredite.

En virtud de lo anterior, los Usuarios son directamente responsables de cualquier utilización indebida de los Contenidos. En esa medida, los Usuarios declaran que, en caso de reclamaciones y/o acciones judiciales, estos responderán personal y directamente. EBO también queda exonerada de responsabilidad por los usos indebidos que los Usuarios y/o terceros lleguen a realizar de los contenidos de los vínculos que sean enlazados a través la Plataforma Digital.

9.2. Derechos de propiedad industrial. Las marcas, signos distintivos, nuevas creaciones y diseños -entre otros- que aparecen en la Plataforma Digital están protegidos por la legislación colombiana vigente en esta materia y cuentan con derechos exclusivos para su explotación comercial, pueden ser de propiedad de EBO o, en su defecto, de terceros que otorgaron la debida autorización para la publicación y utilización de estos en la Plataforma Digital. Lo anterior no significa que dicha autorización o licencia se hace extensiva a los Usuarios y/o terceros. En consecuencia, estos se obligan expresamente a no utilizar ninguna marca, logotipo y/o nombres que EBO publique en la Plataforma Digital. De la misma, serán directamente responsables por la utilización indebida de los mismos y exoneran a EBO ante una eventual reclamación o acción legal que llegue a ser iniciada por un tercero.

10. Responsabilidad de EBO. EBO únicamente será responsable por la información que se encuentre en la Plataforma Digital y que haya sido gestionada, seleccionada, cargada y publicada directamente por este. Los vínculos que aparezcan en la Plataforma Digital tienen como propósito informar al Usuario sobre la existencia de otras fuentes de información afines a los servicios y/o contenidos la Plataforma Digital. Por lo tanto, EBO se exime de cualquier responsabilidad por el funcionamiento y acceso a los sitios web enlazados. El Usuario emplea y

utiliza el sitio bajo su responsabilidad. En ningún caso, ni EBO ni sus aliados podrán considerarse responsables de los daños directos o indirectos y, en especial perjuicio material, pérdida de datos o del programa y/o del perjuicio financiero, que resulte del acceso o de la utilización de esta Plataforma Digital ni de cualquier sitio web al que estén vinculados. Además, puede autorizar o no la publicación de comentarios si considera que pueden ser ofensivos, mal intencionados o no cumplen con la finalidad de los servicios que se prestan en la Plataforma Digital. Los precios y características de cada Kit pueden cambiar sin previo aviso y esto no se considera un incumplimiento por parte de EBO.

11. Medios de pago. El Usuario-C deberá realizar el pago correspondiente al Kit elegido, este pago deberá llevarse a cabo a través la Plataforma Digital mediante la pasarela de pagos PYU.

12. Facturación. El Usuario-C que realice el pago del Kit recibirá un correo electrónico con la factura correspondiente, en la que se hará referencia a la relación de la compra del servicio, la cual incluirá el precio exacto incluyendo impuestos y la forma en que se realizó el pago.

13. Cancelación.

13.1. El contrato de prestación de servicios entre EBO Y EL Usuario- C, se celebran cuando EBO envía le envía el correo electrónico de pedido y proceso de aprobación del Kit y se perfecciona cuando este utiliza la plataforma de pagos para pagar el Kit seleccionado.

13.2. El contrato de prestación de servicios entre EBO y el Usuario-MC se celebra y tiene plenos efectos jurídicos desde el momento en el que EBO envía el correo electrónico de aceptación al Usuario-MC.

Parágrafo. Por todo lo anterior, no se consagra el derecho de retracto estipulado en el artículo 47 de la ley 1480 de 2011. Así las cosas, Los Usuarios podrán cancelar el servicio contratado en cualquier momento y no habrá lugar a devoluciones de dinero por parte de EBO.

14. Reversión de pago. El Usuario-C que realice un pago a través la Plataforma Digital utilizando su tarjeta de crédito, débito o cualquier otro instrumento de pago electrónico tendrá derecho a solicitar la reversión del pago cuando sea objeto de fraude, corresponda a una operación no solicitada, el producto adquirido no sea recibido o el producto entregado no corresponda a lo solicitado.

Para hacer efectiva la reversión, el Usuario deberá presentar la solicitud a través de correo electrónico enviada info@elbuenojo.com, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha en que tuvo noticia de la operación fraudulenta o no solicitada, para lo cual dicha comunicación deberá reunir los requisitos estipulados en el decreto 587 de 2016. En caso de que EBO estime procedente la reversión del pago de acuerdo con lo anterior, se procederá a dar trámite a la reversión solicitada.

15. Ley aplicable y jurisdicción competente.

15.1. Ley aplicable. Estos TYC y el funcionamiento la Plataforma Digital se regirán por las leyes de la República de Colombia.

15.2. Jurisdicción competente. En caso de que surja una diferencia, disputa y/o controversia entre alguno de los Usuarios y EBO (en adelante las "Partes"), relativos a los servicios ofrecidos en la Plataforma Digital, estas buscarán solucionarlas utilizando mecanismos de arreglo directo. De

no llegar a lograr solucionar sus diferencias de esta manera, las Partes someterán el asunto a la jurisdicción ordinaria en Bogotá D.C., renunciado así expresamente a cualquier otro fuero que pudiere corresponderles por razón de sus domicilios presentes y/o futuros.